



**STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE  
PROVINCIA DI COMO**

**Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO  
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078  
tel. 031.230356**

**e-mail :[sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
pec :[sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)**

**OGGETTO: PROVINCIA DI COMO. AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIRE  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA  
ALL’AFFIDAMENTO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CONTRO  
IL FENOMENO DELLA CARBONATAZIONE PRESSO L’I.S.I.S. SETIFICIO P. CARCANO DI  
COMO**

**CIG: 903252536E**

**CUP: G17H20002780001**

**Il presente avviso costituisce comunicazione di avvio della procedura negoziata ai sensi dell’art. 1,  
comma 2, della legge 120/2020**

La Provincia di Como intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate dal Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

**Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura  
per l’affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle ore 12:00 del giorno 03.02.2022**

Nel rispetto di quanto previsto dall’art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La SAP utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sul portale di Aria Spa di Regione Lombardia. Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l’operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Spa Regione Lombardia: **800.116.738**

**LA REGISTRAZIONE A SINTEL:**

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei “Manuali”, accedendo al portale di ARIA

S.p.A., nell' apposita sezione "Registrazione" - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA) - "Registrazione Imprese", qualificandosi per una delle attività (cod. ATECO) riconducibili alla procedura in oggetto.

La registrazione all'elenco telematico dei fornitori è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

### **IMPORTANTE**

**SULLA PIATTAFORMA SINTEL NON ESISTE PIÙ IL PERCORSO DI QUALIFICAZIONE, PERTANTO, NON RISULTA PIÙ NECESSARIO INDICARE LE STAZIONI APPALTANTI CON LE QUALI SI È INTERESSATI AD OPERARE. IL NUOVO PERCORSO GUIDATO DI "ISCRIZIONE" CONSENTE AGLI OPERATORI ECONOMICI DI SELEZIONARE LE CATEGORIE MERCEOLOGICHE CORRISPONDENTI AL PROPRIO OGGETTO SOCIALE E TALE PERCORSO LI ABILITA A TUTTI GLI ENTI PUBBLICI REGISTRATI ALLA PIATTAFORMA SINTEL.**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse, al fine di invitare gli operatori economici alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice, come modificato dalla Legge 120/2020 e dal D.L.77/2021 convertito in Legge 108/2021. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Provincia di Como, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

#### **1. STAZIONE APPALTANTE**

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO  
Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230.356  
Posta elettronica: [sapcomo@provincia.como.it](mailto:sapcomo@provincia.como.it)  
Posta certificata: [sapcomo@pec.provincia.como.it](mailto:sapcomo@pec.provincia.como.it)  
Indirizzo internet: [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it)  
Codice NUTS: ITC 42

#### **1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA**

**Tutte le comunicazioni nell'ambito della presente procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l'apposita funzionalità di Sintel denominata "Comunicazioni procedura", disponibile per l'operatore economico nell'interfaccia "Dettaglio" della gara.**

L'operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell'ambito di Sintel, l'apposita area riservata ad accesso sicuro "Comunicazioni procedura" e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l'aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità "Comunicazioni procedura" all'interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dall'operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di R.T.I. costituenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

Si precisa altresì che il modulo “avviso per manifestazione di interesse” non consente il caricamento della forma di partecipazione aggregata; pertanto l'operatore economico che partecipa in R.T.I. dovrà inviare la documentazione come impresa singola e allegare tutti i documenti della mandante e della mandataria nell'unica cartella disponibile nel percorso guidato previsto da Sintel.

## **2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI RICHIESTI**

I lavori che formano oggetto dell'Appalto possono riassumersi come appresso indicato, salvo quelle speciali prescrizioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione lavori:

- Idrodemolizione del calcestruzzo e delle parti ammalorate e carbonatate fino ad ottenere una profondità da 2 a 3 cm a rendere superficie macroscopicamente ruvida (un'asperità finale di 5 mm);
- Passivazione dei ferri affioranti a seguito dell'idroscarifica;
- Ripristino di strutture degradate in calcestruzzo di spessore da 2 a 5 cm in unico strato, senza l'utilizzo di rete mediante applicazione a spruzzo od a cazzuola di malta monocomponente tissotropica fibrorinforzata con fibre inorganiche tipo “Mapegrout Easy Flow GF Mapei” o simile a ritiro compensato, resistente ai solfati; dovrà essere utilizzato “Mapecure SRA di MAPEI” o simile additivo stagionante in grado di ridurre il ritiro plastico ed idraulico;
- Rasatura di superfici in calcestruzzo in spessore medio 3 mm, mediante applicazione a spruzzo od a mano di malta cementizia, premiscelata, idrofuga, monocomponente a granulometria fine, resistente agli agenti aggressivi ambientali tipo “PLANITOP 200 MAPEI” o simile;
- Trattamento finale a protezione di tutte le superfici in calcestruzzo mediante l'applicazione a due mani di resina acrilica elastica in dispersione acquosa tipo “Elastocolor Pittura MAPEI S.p.A.”. L'applicazione dovrà avvenire in due strati tramite pennello, rullo o spruzzo previa applicazione di relativo primer;
- Spostamento di tutte le tubazioni del fabbricato poste in facciata, sono compresi anche i pluviali, linee vita, Fancoil posizionati nelle vasche, luci, cavi di protezioni di scariche atmosferiche e quant'altro posto sulle facciate intervento di Carbonatazione. Le tubazioni, i fancoil, da rimuovere dalle facciate devono essere successivamente riposizionate nella medesima posizione. Il tutto eseguito a regola d'arte e certificato. Nota bene per la parte elettrica occorre nel riposizionamento, usare nuove canaline di medesimo colore e diametro.;
- Lavaggio vetrate esterne ed interne con idropulitrice, pulizia degli infissi lato esterno. Eventualmente se necessario siliconature varie scossaline e vetri;
- Revisione di oblò con sostituzione del vetro singolo (Policarbonato esistente) con doppio vetro stratificato 3+3 con interposta pellicola ( VETRO 33.2 CLASSE 1 B1 ), compreso la fornitura e posa di nuovo fermavetro in ferro verniciato colore giallo come il colore esistente. Compreso la pitturazione del serramento interno ed esterno come l'esistente, compreso sigillatura interna ed esterna ed eventuale schiuma all'occorrenza;
- Pulizia della vasca da materiali di deposito quali( carta lattine bottiglie penne matite ecc. ecc.) fornitura e posa di guaina costituita da una membrana a base di bitumepolimeropoliolefimico (PAO )TIPO ITERVENTI con una faccia inferiore rivestita in un film di polietilene antiaderente termolabile e una faccia superiore rivestita con tessuto non tessuto di polipropilene armata con non tessuto di poliestere da filo continuo (spunbond) rinforzato e termostabilizzato, a base bituminosa, con caratteristiche tecniche rispondenti alla

classe 1 NORMA UNI 8629/3, spessore mm 4.00 applicate a mezzo di fiamma di bruciatore a gas propano, previo accurata pulizia del piano di posa da applicare preventivamente ai piani di posa .Posata a teli sovrapposti, saldata a fiamma, compreso la formazione di eventuali giunti di dilatazione, compreso sovrapposizioni e tutto quanto necessario anche se non specificato per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso di banda di scossalina di larghezza almen15 cm in alluminio anodizzato lavorato tale da coprire la sommità della guaina sotto i serramenti. Lunghezza della vasca 8,70 metri sviluppo 1,30 metri. Scossalina metri di lunghezza 8,70;

- Fornitura e posa di manto impermeabile costituito da una membrana a base di bitumepolimeropoliolefimico (PAO )TIPO ITERVENTI con una faccia inferiore rivestita in un film di polietilene antiaderente termolabile e una faccia superiore rivestita con tessuto non tessuto di polipropilene armata con non tessuto di poliestere da filo continuo (spunbond) rinforzato e termostabilizzato, a base bituminosa, con caratteristiche tecniche rispondenti alla classe 1 NORMA UNI 8629/3, spessore mm 4.00 applicate a mezzo di fiamma di bruciatore a gas propano, previo accurata pulizia del piano di posa da applicare preventivamente ai piani di posa .Posata a teli sovrapposti, saldata a fiamma, compreso la formazione di eventuali giunti di dilatazione, compreso sovrapposizioni e tutto quanto necessario anche se non specificato per dare il lavoro finito a regola d'arte. Compreso la protezione di manto bituminoso con vernice data in due mani ed in ragione di gr/mq 200-300 per ciascuna mano (vernice all'alluminio in veicolo bituminoso).

### **3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

L'importo complessivo dei lavori da eseguire è pari ad **€ 790.000,00=** al netto di IVA di cui:

**IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: € 740.000,00**

**IMPORTO ONERI SICUREZZA: € 50.000,00**

I lavori prevedono l'esecuzione con contratto a corpo.

#### **3.1 LUOGO DI ESECUZIONE**

I.S.I.S. Setificio P. Carcano, Via Castelnuovo n.3 – 22100 COMO.

#### **3.2 TERMINI DI ESECUZIONE DELLE OPERE**

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in **giorni 365 (trecentosessantacinque)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari, di cui agli artt. 83 e 84, di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per settore di attività adeguato all'affidamento di che trattasi;
- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	DECLARATORIA	TIPOLOGIA DELLA CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE
OG1	€ 790.000,00	III	Edifici civili ed industriali	CATEGORIA PREVALENTE

**Ai soli fini dell'eventuale subappalto, che dovrà comunque essere dichiarato successivamente in sede di partecipazione alla procedura negoziata, si segnala che all'interno della categoria prevalente sono assorbite lavorazioni di importo inferiore al 10% del totale dei lavori, interamente subappaltabili nei limiti di cui all'art. 105 del Codice, ed in particolare:**

OS 6 cl I "Segnaletica stradale non luminosa € 38.125,00 (oltre oneri sicurezza) .

## 5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti all'elenco fornitori di Sintel, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE (INSERENDO ANCHE COPIA DELLA EVENTUALE CERTIFICAZIONE SOA.).**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

**Non è consentito l'utilizzo di altri modelli in sostituzione di quelli predisposti dalla Stazione Appaltante.**

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata non verranno tenute in considerazione le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

### **ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:**

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo.

Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

## 6. SUBAPPALTO

Si precisa che in fase di partecipazione alla manifestazione d'interesse, agli operatori economici **non è richiesta alcuna dichiarazione in merito alla volontà di subappaltare parte del contratto a terzi, che dovrà invece essere fornita in caso di invito alla successiva procedura negoziata.**

## **7. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, in conformità alle disposizioni inserite nella Legge 120/2020 (conversione del DL 76/20 “semplificazioni”) tenuto conto delle modifiche apportate all’art. 36 c. 2 del Codice dei contratti dal DL 77/2021 convertito in Legge 108/2021, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, un numero di operatori economici pari a **15**, identificati mediante la presente indagine di mercato, all’esito della quale verranno individuati con estrazione a sorteggio pubblico:

- n. 5 operatori economici con sede legale ed operativa nella Provincia di Como;
- n. 5 operatori economici con sede legale ed operativa nei territori delle altre Province Lombarde e della Città Metropolitana di Milano;
- n. 5 operatori economici con sede legale nel restante territorio nazionale;

Nel caso in cui il numero di candidature in relazione alla dislocazione territoriale sopra individuata, non consenta la ripartizione quantitativa prevista, **il numero di operatori economici non sarà integrato.**

Qualora il numero delle richieste di partecipazione idonee, complessivamente pervenute, **sia inferiore al numero minimo di partecipanti previsto all’art. 1 c. 2 della Legge 120/2020 (ovvero 5 candidati) la SAP provvederà** ai sensi dell’art. 91 c. 2 del D. Lgs 50/2016 ad integrare l’elenco degli operatori economici da invitare, **attingendo** i nominativi di altri operatori economici, in possesso delle capacità richieste per la presente procedura, **dall’elenco fornitori telematico di Sintel**, fino al raggiungimento di tale numero minimo di partecipanti.

L’eventuale sorteggio sarà effettuato dal Responsabile della Stazione Appaltante Provinciale in forma pubblica, presso la sede della Provincia di Como, ufficio gare, nella seduta del giorno **04.02.2022 alle ore 12:00** attraverso l’estrazione a sorte di **15 numeri** identificativi di protocollo informatico assegnati automaticamente dalla piattaforma Sintel al momento dell’inserimento della manifestazione di interesse, con le modalità sopra descritte, dovendosi garantire segretezza all’individuazione dei partecipanti ai sensi dell’art. 53 c. 2 lettera b) del D. Lgs 50/2016.

I numeri estratti verranno comunicati, terminata la verifica dei requisiti di partecipazione, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” della Piattaforma Sintel riferita alla presente procedura di manifestazione di interesse.

## **8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La successiva procedura negoziata verrà espletata, al termine dell’individuazione degli operatori economici come sopra indicato, con aggiudicazione al minor prezzo, mediante offerta di ribasso percentuale sull’importo a base di gara, ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell’art. 97 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, l’aggiudicazione avverrà applicando la procedura di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presenteranno una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e 2 bis del medesimo articolo come introdotto dalla Legge n. 55/2019.

Ai sensi dell’art. 95, comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all’aggiudicazione dell’appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

## **9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è individuato quale RUP l'Ing. Andrea Esposito della Provincia di Como.

## **10. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo [www.provincia.como.it](http://www.provincia.como.it), sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

## **11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI**

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla SAP, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel entro il giorno **27.01.2022**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

## **12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo. Il titolare del trattamento dei dati personali è la Provincia di Como.

Como, 10 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DELLA STAZIONE APPALTANTE

dott. Matteo Accardi

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)